

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 сентября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024096:1475), а именно помещение № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 39 619,40 рублей (Тридцать девять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 961,94 рублей (Три тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 94 коп.).

Шаг аукциона – 1 980,97 рублей (Одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2018 по 06.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 39 619,40 рублей (Тридцать девять тысяч шестьсот девятнадцать рублей 40 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 33,7 кв.м, расположенное в подвале здания, передано в аренду ООО Фирма «Марина» по договору от 21.09.2017 № 6235 сроком действия по 19.09.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.13, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032121:2217), а именно: помещение № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 35 979,47 рублей (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 47 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 597,95 рубля (Три тысячи пятьсот девяносто семь рублей 95 коп.).

Шаг аукциона – 1 798,97 рублей (Одна тысяча семьсот девяносто восемь рублей 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2018 по 07.10.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 35 979,47 рублей (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 47 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 12,1 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Федоров П.А. по договору от 10.09.2013 № 5699 сроком действия по 30.09.2018.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 15,3 кв.м, а именно: помещение № 4 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/001/2013-172.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 47 903,24 рублей (Сорок семь тысяч девятьсот три рубля 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 790,32рубля (Четыре тысячи семьсот девяносто рублей 32 коп.).

Шаг аукциона – 2 395,16 рублей (Две тысячи триста девяносто пять рублей 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.10.2018 по 13.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 47 903,24 рублей (Сорок семь тысяч девятьсот три рубля 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,5 кв.м (часть помещений №№ 5-10, 12-14 по плану цокольного этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м, расположенное на цокольном этаже здания, передано в аренду ООО «Компас» по договору от 16.10.2017 № 6240 сроком действия по 14.10.2018.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 46,8 кв.м, а именно: помещения №№ 66, 68 по плану первого этажа здания, предоставляемые для размещения парикмахерской.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 72 542,68 рубля (Семьдесят две тысячи пятьсот сорок два рубля 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 254,27 рублей (Семь тысяч двести пятьдесят четыре рубля 27 коп.).

Шаг аукциона – 3 627,13 рубля (Три тысячи шестьсот двадцать семь рублей 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 15.10.2018 по 13.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 72 542,68 рубля (Семьдесят две тысячи пятьсот сорок два рубля 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещения площадью 46,8 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Зинченко Е.В. по договору от 16.10.2017 № 6244 сроком действия по 14.10.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 сентября 2018 года.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 сентября 2018 года** по лоту № _».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, до **10 ч 00 мин 20 сентября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 сентября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 сентября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 сентября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 октября 2018 года по лотам №№ 1, 2, не позднее 15 октября 2018 года по лотам №№ 3, 4.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.